

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	83 854,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	386 990,87р.
1.2.1.	за содержание дома	87 732,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	198 076,03р.
1.2.3.	за услуги управления	101 182,54р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	368 740,97р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	341 374,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	27 366,93р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	542 056,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-89 460,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 144,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 394,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	101182,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	15011,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	3119,31
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	52053,63
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			975,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4679,31
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11892,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				353141,47
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.75	100 м2	55,44	388,08
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 1.75	100 м2	80,70	847,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.75	100 м2	62,90	330,22
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	2140,06	4280,13
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	1302,00	м2	38,84	50563,60
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	10,00	м2	38,84	388,36
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	504,00	м2	13,94	7026,83
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	390,00	м2	600,70	234272,49

Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	4,50	м2	1780,19	8010,84
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание	1,50	м2	600,67	901,00
Вывоз мусора					
Прочие					
	Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	2,50	м3	3379,02	8447,56
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6,84	1000м3	111,63	763,55
	Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	44,68	223,39
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	1816,23	3632,46
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1454,45	1454,45
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,50	м	1203,49	19857,53
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	2167,20	4334,39

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 9 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12 960,22р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов